

## **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gaming beabsichtigt gem. § 25 Abs.1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. das Örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Gaming in den Katastralgemeinden Gaming, Mitterau, Altenreith, Kienberg und Polzberg abzuändern.

Die angestrebten Änderungspunkte sind:

- 1.) KG Gaming und Mitterau (Blatt 4, Reg. Gaming) sowie KG Kienberg (Blatt 2, Region Gaming): Anpassungsbedingte Änderung einer Verkehrsfläche von „öffentlich“ auf „privat“ (1a) sowie Anpassung diverser Straßenverläufe (1b) und der NÖVOG-Bahntrasse (1c) an den tatsächlichen Naturstand bzw. an den aktuellen DKM-Stand  
Änderungen von Vö zu Vp und Glf, von Glf zu Vö und Vp sowie von Vp zu Glf  
Gst. Pkt. 1a: 4138/2 (KG Gaming)  
Gst. Pkt. 1b: 4153/1, 180/1, 180/4, 186/1, 203/1 (KG Gaming)  
Gst. Pkt 1c: 4243 (KG Gaming), 4236 (KG Mitterau) und 4243/4 (KG Kienberg)
- 2.) KG Kienberg (Blatt 2, Reg. Gaming), Bereich Hammerweg: Kleinräumige Baulandausweisung (unter Miteinbeziehung eines erhaltenswerten Gebäudes) entsprechend den Festlegungen im Entwicklungskonzept verbunden mit Anpassungen von Straßenfluchtlinien und Widmungsgrenzen im unmittelbaren Umgebungsbereich  
Änderungen von Glf und Vö zu BW sowie von BW zu Glf  
Parz. .316/4, 3246/3, 3329/2, 3332/2, 3332/3, 3332/5, 3332/8
- 3.) KG Polzberg (Blatt 5, Reg. Lackenhof): Ausweisung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (GEB PB 29) mit Nutzungseinschränkung „keine Wohnnutzung / KFZ-Werkstätte“ sowie anpassungsbedingte Löschung einer Wasserfläche  
Änderung von Gwf zu Glf  
Gst. 784/1, 4239/3
- 4.) KGs Kienberg, Altenreith (Blatt 2, Reg. Gaming) und Gaming (Blatt 4, Reg. Gaming): Kenntlichmachung von drei Altstandorten mit dem Status Verdachtsfläche  
Gst. 3274/3 KG Kienberg  
Gst. 3005, 3009, 3012/2, 4234 KG Altenreith  
Gst. .38/5 KG Gaming
- 5.) KG Kienberg (Blatt 2, Reg. Gaming), Bereich Fa. Worthington Cylinders GmbH: Aktualisierung der Kenntlichmachung des Standorts als Seveso Betrieb bzw. des angemessenen Sicherheitsabstandes
- 6.) KG Gaming (Blatt 4, Region Gaming) Anpassungsbedingte Ausweisung einer Verkehrsfläche entsprechend dem tatsächlichen DKM- und Naturstand  
Änderung von BW zu Vö und Vp sowie von Ggü zu Vp  
Gst. 291/13, 291/7

Der Entwurf dazu wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 27.05.2024 bis 08.07.2024**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, daß seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.



**Der Bürgermeister**

Angeschlagen am: 24.05.2024
Abzunehmen am: 09.07.2024